



TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

512

ARENDUSKOKKULEPE

HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE EELLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja videosilla vahendusel tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Maakri tn 23a üheteistkümnendal märtsil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (11.03.2025. a) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille nimel tegutseb riigivara valitsema volitatud asutus **Riigimetsa Majandamise Keskus**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris registrikoodi 70004459 all, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Ere Kaaristu**, isikukood 47207260330, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tallinnas (*Omaniku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, aadress Toompuiestee 35, Tallinn, e-posti aadress info@vindr.ee, edaspidi nimetatud **Arendaja** ja ka **Hoonestaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Marko Viiding**, isikukood 38205300384, kelle isikusamasus tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel ning e-notari süsteemis näotuvastuse alusel, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tallinnas (*Arendaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud ja Arendaja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

Osalejate nõusolekul viibib käesoleva notariaalakti tõestamise juures ka Riigimetsa Majandamise Keskuse arendus- ja kliimaosakonna juht **Jaarek Konsa**, isikukood 38802090333, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Saue vallas, Harjumaal, ning kellele on notariaalakti tõestaja poolt antud võimalus tutvuda käesoleva notariaalakti tekstiga e-notar keskkonna kaudu, kuid kes ei osale notariaalakti tõestamisel ega kirjuta notariaalaktile alla.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks 1 on aadressil Valga maakond, Tõrva vald, Pilpa küla, Taagepera metskond 31, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 1) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 1 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 14922450, mille koosseisu kuulub

maaüksus, mille katastritunnus 20301:001:1020, pindala 20416231 m², aadress Taagepera metskond 31, Pilpa küla, Tõrva vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.1.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.1.2. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 18.06.2020.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevatele plaanidele. 18.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.06.2020.

1.1.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.2. Lepingu esemeks 2 on aadressil Valga maakond, Tõrva vald, Ala küla, Taagepera metskond 52, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 2) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **13125250**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 20301:002:0037, pindala 3293,0 m², aadress Taagepera metskond 52, Ala küla, Tõrva vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.2.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.3. Lepingu esemeks 3 on aadressil Valga maakond, Tõrva vald, Ala küla, Taagepera metskond, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 3) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 3 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **13588750**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 20301:002:0731, pindala 424,05 ha, aadress Taagepera metskond, Ala küla, Tõrva vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.3.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.3.2. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks, vastavalt 13.03.2019.a lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 13.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2019.

2) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, sideehitise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal vastavalt 17.10.2019 lepingu punktidele 3 ja 4 ning 17.10.2019 lepingu lisaks nr 6 olevale plaanile. 17.10.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 24.10.2019.

1.3.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.4. Lepingu esemeks 4 on aadressil Viljandi maakond, Mulgi vald, Ainja küla, Karksi metskond 2, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 4) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 4 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13584450**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 48001:001:0998, pindala 2468352,0 m², aadress Karksi metskond 2, Ainja küla, Mulgi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.4.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.4.2. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks, vastavalt 13.03.2019.a lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 13.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2019.

2) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, sideehitise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal vastavalt 17.10.2019 lepingu punktidele 3 ja 4 ning 17.10.2019 lepingu lisaks nr 5 olevale plaanile. 17.10.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 24.10.2019.

1.4.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.5. Lepingu esemeks 5 on aadressil Viljandi maakond, Mulgi vald, Lilli küla, Paanikse metskond 24, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 5) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 5 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 3629450**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 48001:001:1039, pindala 17946863 m², aadress Paanikse metskond 24, Lilli küla, Mulgi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (75%), kaitsealune maa (25%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.5.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.5.2. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks 1 olevale plaanile. 14.09.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.09.2017.

3) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus majandamiseks D-kategooria gaasipaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 20.11.2018 lepingu punktidele 2.1 ja 3 ning lisaks olevale plaanile. 20.11.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.11.2018.

4) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt

20.11.2018 lepingu punktidele 2.2 ja 3 ning lisaks olevale plaanile. 20.11.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.11.2018.

1.5.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.6. Lepingu esemeks 6 on aadressil Viljandi maakond, Mulgi vald, Äriküla, Pohla, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 6**) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 6 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 15261250**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 60002:003:0009, pindala 29381,0 m², aadress Pohla, Äriküla, Mulgi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.6.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.6.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.6.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.7. Lepingu esemeks 7 on aadressil Viljandi maakond, Mulgi vald, Äriküla, Jõhvika, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 7**) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 7 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 15260350**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 60002:003:0011, pindala 41131,0 m², aadress Jõhvika, Äriküla, Mulgi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.7.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.7.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.7.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

1.8. Lepingu esemeks 8 on aadressil Viljandi maakond, Mulgi vald, Äriküla, Keldrimäe, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka **kinnistu 8**) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 8 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 15258550**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 60002:003:0012, pindala 5,94 ha, aadress Keldrimäe, Äriküla, Mulgi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.8.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.8.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.8.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (11.03.2025. a).

Lepingu ese 1 kuni lepingu ese 8 edaspidi ühiselt koos nimetatud
lepingu ese ja ka lepingu esemed.

Kinnistu 1 kuni kinnistu 8 edaspidi ühiselt koos nimetatud
kinnistu ja ka kinnistud.

1.9. E-notari teabesüsteemi ja:

1.9.1. ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole lepingu eseme 2 ega lepingu esemete 6 kuni 8 koosseisu kuuluvate maaüksustega ühtegi ehitist seotud;

1.9.2. ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt lepingu eseme 1 (*Taagepera metskond 31*) koosseisu kuuluva maaüksusega on seotud järgmine ehitist:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Ehitisealune pind m ²	Staatust	Liik
221276606	paadisild	51,8	püstitamisel	kinnisasi

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed ehitise suhtes kehtivate pantide, keeldude või arestide kohta;

1.9.3. ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt lepingu eseme 3 (*Taagepera metskond*) koosseisu kuuluva maaüksusega on seotud järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Esmane kasutus	Ehitisealune pind m ²	Staatust	Liik
221264918	sidetrass			olemas	kinnisasi
221264939	sidetrass			olemas	kinnisasi
221305834	ELA SA mikrotorustik sidekaevudega	2019	3298,8	olemas	kinnisasi

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed ehitiste suhtes kehtivate pantide, keeldude või arestide kohta;

1.9.4. ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt lepingu eseme 4 (*Karksi metskond 2*) koosseisu kuuluva maaüksusega on seotud järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Esmane kasutus	Ehitisealune pind m ²	Staatust	Liik
221264918	sidetrass			olemas	kinnisasi
221264939	sidetrass			olemas	kinnisasi
221305831	ELA SA mikrotorustik sidekaevudega	2019	32988,8	olemas	kinnisasi
221305834	ELA SA mikrotorustik sidekaevudega	2019	3298,8	olemas	kinnisasi

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed ehitiste suhtes kehtivate pantide, keeldude või arestide kohta;

1.9.5. ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt lepingu eseme 5 (*Paanikse metskond 24*) koosseisu kuuluva maaüksusega on seotud järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Esmane kasutus	Ehitisealune pind m ²	Staatust	Liik
220266261	Virapuu talu elektrivarustus	2004	15,0	olemas	vallasasi
220862837	Lilli liinikraanide sõlm	2020		olemas	kinnisasi
220599282	Lilli AJ F3 pingeparandus	2010	400,0	olemas	vallasasi

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed ehitiste suhtes kehtivate pantide, keeldude või arestide kohta;

1.9.6. kultuurimälestiste registri andmete kohaselt ei kuulu kinnistud arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste registri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist;

1.9.7. maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt kinnistute 1 kuni 5 ja kinnistu 8 suhtes on tehtud järgmine katastripidaja märge: pindala on ebatäpne (06.04.2024); kinnistute 6 ja 7 suhtes ei ole tehtud katastripidaja märkeid;

1.9.8. maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole kinnistute 2 kuni 4 ja kinnistute 6 kuni 8 koosseisu kuuluvate maaüksustega seoses projekteeritavaid looduskaitseobjekte registreeritud;

- 1.9.9.** maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme 1 (*Taagepera metskond 31*) ja lepingu eseme 5 (*Paanikse metskond 24*) koosseisu kuuluvate maaüksustega seoses registreeritud projekteeritavad looduskaitseobjektid - Metsaelupaikade looduskaitseala;
- 1.9.10.** maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu lepingu esemed 2 kuni 4 ja lepingu esemed 6 kuni 8 tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal ega hoiualal;
- 1.9.11.** maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu lepingu ese 1 (*Taagepera metskond 31*) ega lepingu ese 5 (*Paanikse metskond 24*) tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis ega hoiualal, kuid asuvad kaitsealal (**Tüandre looduskaitseala**; registrikood: KLO1000193; tüüp – looduskaitseala; valitseja: Keskkonnaamet; esmase kande alusdokument: VV 21. detsembri 1999. a määrus nr 410 Tüandre looduskaitseala kaitse alla võtmine, kaitse-eeskirja ja välispiiri kirjelduse kinnitamine (kehtetu); kaitsekorra alus: Vabariigi Valitsuse 20. jaanuari 2023. a määrus nr 4 "Tüandre looduskaitseala kaitse-eeskiri");
- 1.9.12.** maa- ja ruumiameti teabesüsteemi andmete kohaselt lepingu esemetel on järgmised kitsendused:
- 1.9.12.1.** lepingu eseme 1 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 20301:001:1020 kitsendused:
- Piiranguvöönd: piiririba; ulatus: 24248,83 m²; nähtus: Riigipiir; seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9293,41 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01292); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 18002,42 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01308); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11845,64 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208089); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9331,46 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01303); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15524,16 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209754); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7186,54 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01291); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11649,14 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.112021); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15221,38 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.112019); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 5,71 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208401); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11011,00 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01299); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 36821,03 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.112022); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 28597,09 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.112020); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 20576,95 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01304); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1936,99 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01305); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11085,97 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01306); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8268,48 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01312); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17083,59 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01311); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 19087,91 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01293); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8748,99 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01310); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 26879,30 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209752); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 31563,25 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205426); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 31607,54 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211722); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 5104,14 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211720); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 19858,71 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211721); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 34704,56 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211723); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11433,35 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211733); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8160,22 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211735); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 18158,82 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211737); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 126586,23 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211732); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 55802,22 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211731); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 73515,38 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211738); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 35209,51 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211734); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 3582,94 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211724); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 162590,34 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211736); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 53709,78 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211726); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 61918,60 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211725); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 50106,94 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211730); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 18687,63 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211727); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17923,87 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211728); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 32668,12 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211729); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 2198,36 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209753); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 25237,36 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209749); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16892,49 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01297); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4664,78 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01294); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9659,15 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01295); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7713,25 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209751); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4243,23 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209750); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11571,50 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01141); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15792,85 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01298); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 234,14 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,04 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15761,63 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212621); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Kollaspalu:(Tõrva)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 12554,91 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01300); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6007,16 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01301); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15785,02 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01302); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 59568,03 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kollaspalu mets-1); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 5079,71 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kollaspalu mets-1); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 52979,82 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Asu(TTP-635)-1); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4390,40 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Asu(TTP-635)-1); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sundvalduse ala; ulatus: 2,78 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (2-3/2020/538); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 399,18 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 37508,08 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3399,61 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXAL-TT PRO.3x25+25 24kV); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 316,72 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14,94 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 32,39 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 19909,02 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4040671,94 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2416540,20 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1479888,80 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 685164,54 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (AJ10175:(Tõrva)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5331,75 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (SK410 Läti riigipiir - Karksi GMJ sidekaabel); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 46742,90 m²; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem (T411 Läti riigipiir - Lilli LKS); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 28,09 m²; nähtus: Geodeetilised märgid (Kollaspalu99); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 204952,04 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tüandre järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 16261,66 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tüandre järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 414977,56 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tüandre järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 40615,95 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tüandre järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 657824,13 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tüandre järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 288775,75 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Atse jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 53890,42 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Atse jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 20722,39 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Atse jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 582881,14 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Atse jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1455,56 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Lilli oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 10961,60 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Lilli oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 6521,30 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Jõeveski oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 68661,57 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Jõeveski oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 29994,54 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Jõeveski oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 3261,22 m²; nähtus: Kaitseala (Tüandre LKA, Tüandre skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 4094199,83 m²; nähtus: Kaitseala (Tüandre LKA, Kollaspalu pv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 7110522,61 m²; nähtus: Kaitseala (Tüandre LKA, Paluora skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 1832428,77 m²; nähtus: Kaitseala (Tüandre LKA, Kulbina skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 1120503,57 m²; nähtus: Kaitseala (Tüandre LKA, Atse skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Skeletocutis odora (taigapeenpoorik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 114193,00 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 253219,52 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Glaucidium passerinum (värbkakk)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 645003,77 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myotis daubentonii (veelendlane)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cobitis taenia (hink)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 253219,52 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 86100,50 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Glaucidium passerinum (värbkakk)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 645015,52 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Leucorrhinia pectoralis (suur-rabakiil)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 19925,70 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Sarcosoma globosum (limatünnik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 8421,28 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 2771,75 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 2152,84 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 116682,28 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 105542,73 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 775044,98 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Accipiter gentilis (kanakull)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 32,70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 2820,00 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 7764,28 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösorr)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 5684,26 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösorr)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 23129,58 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ficedula parva (väike-kärbsenäpp)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 209493,56 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 10811442,45 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 657824,41 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 7804,96 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 280797,38 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 1207834,63 m/m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 114193,00 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Buteo buteo (hiireviu));	seisund: kehtiv;
ulatus: 253219,52 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Glaucidium passerinum (värbkakk));	seisund: kehtiv;
ulatus: 645003,77 m ² ; nähtus:	iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Myotis daubentonii (veelendlane));	seisund: kehtiv;
ulatus: 253219,52 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Dryocopus martius (musträhn));	seisund: kehtiv;
ulatus: 86100,50 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Glaucidium passerinum (värbkakk));	seisund: kehtiv;
ulatus: 645015,52 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Leucorrhinia pectoralis (suur-rabakiil));	seisund: kehtiv;
ulatus: 19925,70 m ² ; nähtus:	i kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Sarcosoma globosum (limatünnik));	seisund: kehtiv;
ulatus: 8421,28 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Neckera pennata (sulgjas õhik));	seisund: kehtiv;
ulatus: 2771,75 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Neckera pennata (sulgjas õhik));	seisund: kehtiv;
ulatus: 2152,84 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Neckera pennata (sulgjas õhik));	seisund: kehtiv;
ulatus: 116682,28 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Tetrastes bonasia (laanepüü));	seisund: kehtiv;
ulatus: 105542,73 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Tetrastes bonasia (laanepüü));	seisund: kehtiv;
ulatus: 9293,41 m ² ; nähtus:	vääriselupaik	(VEP nr.E01292);	seisund: kehtiv;
ulatus: 18002,42 m ² ; nähtus:	vääriselupaik	(VEP nr.E01308);	seisund: kehtiv;

ulatus:	11845,64	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.208089);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	9331,46	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01303);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	15524,16	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.209754);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	7186,54	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01291);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	11649,14	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.112021);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	15221,38	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.112019);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	5,71	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.208401);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	11011,00	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01299);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	36821,03	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.112022);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	28597,09	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.112020);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	20576,95	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01304);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1936,99	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01305);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	11085,97	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01306);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	8268,48	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01312);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	17083,59	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01311);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	19087,91	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01293);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	8748,99	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01310);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	26879,30	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.209752);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	31563,25	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.205426);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	31607,54	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211722);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	5104,14	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211720);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	19858,71	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211721);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	34704,56	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211723);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	11433,35	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211733);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	8160,22	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211735);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	18158,82	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211737);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	126586,23	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211732);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	55802,22	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211731);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	73515,38	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211738);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	35209,51	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211734);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	3582,94	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211724);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	162590,34	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211736);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	53709,78	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211726);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	61918,60	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211725);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	50106,94	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211730);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	18687,63	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211727);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	17923,87	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211728);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	32668,12	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.211729);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	2198,36	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.209753);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	25237,36	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.209749);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	16892,49	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01297);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	4664,78	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01294);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	9659,15	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01295);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	7713,25	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.209751);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	4243,23	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.209750);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	11571,50	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.L01141);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	15792,85	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01298);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	15761,63	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.212621);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	12554,91	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01300);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	6007,16	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01301);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	15785,02	m²;	nähtus:	vääriselupaik	(VEP	nr.E01302);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	2,78	m²;	nähtus:	sundvaldusega tehnovõrk	(2-3/2020/538);	seisund:	kehtiv;	
ulatus:	775044,98	m²;	nähtus:	iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Accipiter gentilis (kanakull));	seisund:	kehtiv;		
ulatus:	32,70	m²;	nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlelik));	seisund:	kehtiv;		
ulatus:	2820,00	m²;	nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Crossocalyx hellerianus (Helleri ebatähtlelik));	seisund:	kehtiv;		
ulatus:	19909,02	m²;	nähtus:	maaparandussüsteemi maa-ala (Holdre(TTP-332)-2);	seisund:	kehtiv;		
ulatus:	4040671,96	m²;	nähtus:	maaparandussüsteemi maa-ala (Asu(TTP-635)-2);	seisund:	kehtiv;		
ulatus:	2416540,20	m²;	nähtus:	maaparandussüsteemi maa-ala (Asu(TTP-635)-1);	seisund:	kehtiv;		
ulatus:	1479888,80	m²;	nähtus:	maaparandussüsteemi maa-ala (Kollaspalu mets-1);	seisund:	kehtiv;		

ulatus: 685164,54 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pilpa(TTP-394)-1); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7764,28 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösorr)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5684,26 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösorr)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 23129,58 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ficedula parva (väike-kärbsenäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 209493,56 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10811442,45 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 657824,41 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 657824,13 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tünder järvi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7804,96 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 280797,38 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 14160916,02 m²; nähtus: kaitseala (Tünder looduskaitseala); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1207834,63 m²; nähtus: kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav.;

- 1.9.12.2.** lepingu eseme 2 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 20301:002:0037 kitsendused:
 Piiranguvöönd: ulatus: 3292,77 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

- | Kitsendusi | põhjustava | objekti | andmed: |
|---|------------|---------|---------|
| ulatus: 3292,77 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv; | | | |
- 1.9.12.3.** lepingu eseme 3 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 20301:002:0731 kitsendused:
- Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 173,64 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 46,96 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,09 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,09 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 61,83 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 46,96 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 35,70 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9,09 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 34938,69 m²; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 1698357,91 m²; nähtus: Maardla (Ikepera); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14965,38 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.112016); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4321,63 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.112014); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4201,60 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211740); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 5995,10 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211744); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 12748,73 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 38337,63 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 79,80 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Tõrva - Abja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10059,01 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212627);

seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 28184,28 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212628);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8309,47 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212625); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9342,28 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212626); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 324,52 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Ikepera(TTP-363)-2); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4553,98 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Ikepera(TTP-363)-2); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2651254,29 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 146,09 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA121); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3472,09 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (SK410 Läti riigipiir - Karksi GMJ sidekaabel); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 65164,27 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 25142,55 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 7588,49 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 11598,97 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera järv); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 23951,10 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera järv); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallastada; ulatus: 1621,22 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera järv); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4163,27 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera järv); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 11020,44 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera järv); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 11604,66 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cygnus columbianus bewickii (väikeluik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 314,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum (karukold)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7764,57 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lanius collurio (punaselg-õgija)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 9669,70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Grus grus (sookurg)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2033839,75 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 857788,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ikepera raba); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 857788,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ikepera raba); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 511514,00 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 6610,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 91148,96 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 116037,30 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 261075,38 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 70859,34 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7804,52 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 740234,08 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;

seisund:

kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 11604,66 m ² ; nähtus: bewickii	iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cygnus columbianus (väikeluik));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 1698357,91 m ² ;	nähtus: maardla	(Ikepera);	seisund: kehtiv;
ulatus: 14965,38 m ² ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.112016);	seisund: kehtiv;
ulatus: 4321,63 m ² ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.112014);	seisund: kehtiv;
ulatus: 4201,60 m ² ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.211740);	seisund: kehtiv;
ulatus: 5995,10 m ² ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.211744);	seisund: kehtiv;
ulatus: 10059,16 m ² ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.212627);	seisund: kehtiv;
ulatus: 28184,28 m ² ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.212628);	seisund: kehtiv;
ulatus: 8309,47 m ² ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.212625);	seisund: kehtiv;
ulatus: 9342,28 m ² ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.212626);	seisund: kehtiv;
ulatus: 314,05 m ² ; nähtus: (karukold));	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodium clavatum)	seisund:	kehtiv;
ulatus: 2651254,29 m ² ; nähtus: kehtiv;	maaparandussüsteemi maa-ala (Ikepera(TTP-363)-2);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 7764,57 m ² ; nähtus: õgija));	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lanius collurio (punaselg-	seisund:	kehtiv;
ulatus: 9669,70 m ² ; nähtus: kehtiv;	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Grus grus (sookurg));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 2033839,75 m ² ; nähtus: kehtiv;	iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 857788,24 m ² ; nähtus: kehtiv;	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ikepera raba);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 857788,24 m ² ; nähtus: kehtiv;	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ikepera raba);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 11598,97 m ² ; nähtus: kehtiv;	kuni 10ha pind, kuni 25km2 valgalaga veekogu (Ikeperä järv);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 511514,00 m ² ; nähtus: kehtiv;	iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund:	kehtiv;
ulatus: 6610,78 m ² ; nähtus: kehtiv;	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund:	kehtiv;
ulatus: 91148,96 m ² ; nähtus: kehtiv;	iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund:	kehtiv;
ulatus: 116037,30 m ² ; nähtus: kehtiv;	iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund:	kehtiv;
ulatus: 261075,38 m ² ; nähtus: kehtiv;	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund:	kehtiv;
ulatus: 70859,34 m ² ; nähtus: kehtiv;	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund:	kehtiv;
ulatus: 7804,52 m ² ; nähtus: kehtiv;	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund:	kehtiv;
ulatus: 740234,08 m ² ; nähtus: kehtiv;	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund:	kehtiv;

1.9.12.4. lepingu eseme 4 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 48001:001:0998 kitsendused:

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1511,79 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1016,27 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 72,49 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 72,49 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 66,19 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1703,68 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 28447,04 m²; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 386935,79 m²; nähtus: Maardla (Ikepera); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 12530,50 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205985); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 25505,78 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.123133); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 45582,91 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208729);

seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 1,04 m²; nähtus: Maardla (Ainja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 7,36 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 44294,03 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 97139,12 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Tõrva - Abja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 55615,55 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212639); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13262,81 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212640); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9554,79 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212641); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1592,03 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Ikepera(TTP-363)-2); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 19184,16 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Ikepera(TTP-363)-2); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8361,48 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 17979,59 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 534,99 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4357,53 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA121); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2852,97 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (SK410 Läti riigipiir - Karksi GMJ sidekaabel); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 313,76 m²; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 7844,02 m²; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1961,00 m²; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 80847,14 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 40116,55 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 15977,03 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2893,91 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza maculata (kuradi-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 205,85 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Corallorhiza trifida (kõdu-koralljuur)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 1255,95 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Agrimonia pilosa (karvane maarjalepp)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 480210,06 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7805,07 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 193315,29 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 165619,36 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 2893,91 m ² ; nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza maculata (kuradi-sõrmkäpp));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 205,85 m ² ; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Corallorhiza trifida (kõdu-koralljuur));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 386935,79 m ² ; nähtus: maardla (Ikepera);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 12530,50 m ² ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.205985);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 25505,78 m ² ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.123133);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 45582,91 m ² ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208729);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 1,04 m ² ; nähtus: maardla (Ainja);		seisund:	kehtiv;

ulatus: 55615,55 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212639); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13262,81 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212640); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9554,79 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212641); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1255,95 m²; nähtus: il kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Agrimonia pilosa (karvane maarjalepp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 534,99 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Ikepera(TTP-363)-2); seisund: kehtiv;
 ulatus: 480210,06 m²; nähtus: il kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7805,07 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 193315,29 m²; nähtus: il kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 165619,36 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.;

1.9.12.5. lepingu eseme 5 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised Katastriüksuse 48001:001:1039 kitsendused:

Piiranguvöönd: riigikaitse ehitise piiranguvöönd; ulatus: 5741779,15 m²; nähtus: Riigikaitse ehitise (Lilli lasketiiru pv); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 748,44 m²; nähtus: D kategooria gaasipaigaldis; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8508,90 m²; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: piiririba; ulatus: 2108,06 m²; nähtus: Riigipiir; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 2982968,57 m²; nähtus: Maardla (Ikepera); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 1248317,73 m²; nähtus: Maardla (Altsi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 48431,20 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01114); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4267,32 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208566); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 21612,16 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205630); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8119,13 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206796); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9144,92 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206795); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1954,71 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L00700); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4557,35 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.123144); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 3191,13 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.123139); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17463,48 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208737); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7846,78 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.123137); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 34849,05 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.123140); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 184,08 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.123142); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10098,13 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.123146); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 39651,22 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.123141); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14860,29 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206794); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 643,54 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L00699); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 5991,53 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.123147); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 19690,11 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208731); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 28260,35 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211763); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 3367,52 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211762); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8137,38 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212251); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 26991,68 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.123148); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 158,95 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1243,40 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 58,44 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: looduskaitse üksikobjekti piiranguvöönd; ulatus: 2806,50 m²; nähtus: Kaitstav looduse üksikobjekt (Virapuu rändrahn) (piiranguvöönd); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 17,63 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 271,63 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,27 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Al₄x16 MP kaabel); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,27 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Al₄x16 MP kaabel); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1975,78 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXAL-TT PRO.3x25+25 24kV); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13588,25 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212643); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14854,63 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212645); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 18219,32 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212642); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 34531,52 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212644); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 39130,41 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212646); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 5714,97 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212647); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8061,32 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205442); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1696,73 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Ikepera(TTP-363)-2); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 20099,05 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Ikepera(TTP-363)-2); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 97538,64 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Lõpi:(Abja)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14372,16 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4877,77 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12176,74 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1194,09 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXAL-TT PRO.3x25+25 24kV); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 36306,42 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6755,33 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 25754,88 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1021,39 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 17,63 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (A-4x35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 57,18 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (MASA); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 701,19 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (MASA); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 258,81 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1528689,16 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 88,92 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 38,29 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 60648,58 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 6549216,80 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Virapuu:(Abja)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 21349,58 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 857994,10 m²; nähtus: Kaitseala (Alliku LKA, Alliku skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 32890,50 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212737); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3956,61 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (SK410 Läti riigipiir - Karksi GMJ sidekaabel); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 38189,09 m²; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem (T411 Läti riigipiir - Lilli LKS); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 18660,48 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 7763,96 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2661,88 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 99780,96 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 50715,16 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 21898,69 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 31874,58 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 37301,96 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 3726,93 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 8794,86 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 19643,88 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 2806,54 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Lilli järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 16031,01 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Lilli järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 25600,27 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Lilli järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 6870,26 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Lilli järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 34510,45 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Lilli järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 24050,56 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tüandre järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1865,90 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tüandre järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 49452,49 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tüandre järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4698,33 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tüandre järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 70870,42 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tüandre järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 602421,32 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Lilli oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 133252,58 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Lilli oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1151901,00 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Lilli oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 54226,12 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Lilli oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4233,74 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Tüandre oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 960,45 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Tüandre oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 130,35 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Tüandre oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 7210,28 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Jõeveski oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 33695,86 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Jõeveski oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 17364,55 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Jõeveski oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 372967,06 m²; nähtus: Kaitseala (Tüandre LKA, Tüandre skv.); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 71732,04 m²; nähtus: Kaitseala (Tüandre LKA, Kollaspalu pv.); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 2820499,61 m²; nähtus: Kaitseala (Tüandre LKA, Paluora skv.); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 63,11 m²; nähtus: Kaitseala (Tüandre LKA, Kulbina skv.); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 150,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana temporaria (rohukonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 403,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana temporaria (rohukonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 374,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana temporaria (rohukonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 3,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lobaria pulmonaria (harilik kopsusamblik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 70245,97 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myotis daubentonii (veelendlane)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 161,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana temporaria (rohukonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 839,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana arvalis (rabakonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Picoides tridactylus (laanerähn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 199,38 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pelophylax lessonae (tiigikonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 181131,84 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 161,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pelophylax lessonae (tiigikonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 374,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana arvalis (rabakonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 749,59 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pelophylax lessonae (tiigikonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 403,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pelophylax lessonae (tiigikonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 119,76 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pelophylax lessonae (tiigikonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 403,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana arvalis (rabakonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 365,02 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pelophylax lessonae (tiigikonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 721,30 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza fuchsii (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 70248,23 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Leucorrhinia pectoralis (suur-rabakiil)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 20,88 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kähkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 839,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana temporaria (rohukonn)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 42031,65 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cygnus columbianus bewickii (väikeluik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 403,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lissotriton vulgaris (tähnikesilik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 749,59 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lissotriton vulgaris (tähnikesilik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 161,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lissotriton vulgaris (tähnikesilik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 28256,00 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 28252,46 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2491,53 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobanchella pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 187399,26 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Turdus viscivorus (hoburästas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 313,99 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 313,94 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobanchella pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 3116,68 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobanchella pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 267,41 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobanchella pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 290,84 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobanchella pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2817,59 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobanchella pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 167,50 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobanchella pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 201,61 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Agrimonia pilosa (karvane maarjalepp)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 3472,55 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösoor)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 6091,00 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösoor)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 4524,16 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösoor)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 11766,38 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Charadrius dubius (väiketüll)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 1428,27 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ficedula parva (väike-kärbsenäpp)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 114397,37 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Falco subbuteo (lööpistrik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 71353,74 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7532,16 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lanius collurio (punaselg-õgija)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 221882,08 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Grus grus (sookurg)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2659023,17 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2460879,95 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2957773,40 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ikepera raba); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2957773,40 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ikepera raba); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 70870,55 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 6881,36 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 23123,57 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 85603,25 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 30156,10 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 27237,66 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 30154,74 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 30156,61 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 63338,61 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 21692,32 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7804,71 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 133218,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 244125,50 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 1631047,57 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 761,01 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 150,24 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana temporaria (rohukonn));			seisund: kehtiv;
ulatus: 403,78 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana temporaria (rohukonn));			seisund: kehtiv;
ulatus: 374,98 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana temporaria (rohukonn));			seisund: kehtiv;
ulatus: 3,05 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lobaria pulmonaria (harilik kopsusamblik));			seisund: kehtiv;
ulatus: 70245,97 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myotis daubentonii (veelendlane));			seisund: kehtiv;
ulatus: 161,78 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana temporaria (rohukonn));			seisund: kehtiv;
ulatus: 839,89 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana arvalis (rabakonn));			seisund: kehtiv;
ulatus: 199,38 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pelophylax lessonae (tiigikonn));			seisund: kehtiv;
ulatus: 181131,84 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu));			seisund: kehtiv;
ulatus: 161,78 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pelophylax lessonae (tiigikonn));			seisund: kehtiv;
ulatus: 374,98 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana arvalis (rabakonn));			seisund: kehtiv;
ulatus: 749,59 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pelophylax lessonae (tiigikonn));			seisund: kehtiv;
ulatus: 403,78 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pelophylax lessonae (tiigikonn));			seisund: kehtiv;
ulatus: 119,76 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pelophylax lessonae (tiigikonn));			seisund: kehtiv;
ulatus: 403,78 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana arvalis (rabakonn));			seisund: kehtiv;
ulatus: 365,02 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pelophylax lessonae (tiigikonn));			seisund: kehtiv;
ulatus: 721,30 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza fuchsii (vööthuul-sõrmkäpp));			seisund: kehtiv;
ulatus: 70248,23 m ² ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Leucorrhinia pectoralis (suur-rabakiil));			seisund: kehtiv;

ulatus: 20,88 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 839,89 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rana temporaria (rohukonn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 42031,65 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cygnus columbianus bewickii (väikeluik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 80,11 m²; nähtus: d kategooria gaasipaigaldis (Lilli LKS); seisund: kehtiv;
 ulatus: 403,78 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lissotriton vulgaris (tähnikesilik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 749,59 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lissotriton vulgaris (tähnikesilik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 161,78 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lissotriton vulgaris (tähnikesilik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2982968,57 m²; nähtus: maardla (Ikepera); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1248317,73 m²; nähtus: maardla (Altsi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 48431,20 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.L01114); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4267,32 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208566); seisund: kehtiv;
 ulatus: 21612,16 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.205630); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8119,13 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.206796); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9144,92 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.206795); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1954,71 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.L00700); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4557,35 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.123144); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3191,13 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.123139); seisund: kehtiv;
 ulatus: 17463,48 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208737); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7846,78 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.123137); seisund: kehtiv;
 ulatus: 34849,05 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.123140); seisund: kehtiv;
 ulatus: 184,08 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.123142); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10098,13 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.123146); seisund: kehtiv;
 ulatus: 39651,22 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.123141); seisund: kehtiv;
 ulatus: 14860,29 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.206794); seisund: kehtiv;
 ulatus: 643,54 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.L00699); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5991,53 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.123147); seisund: kehtiv;
 ulatus: 19690,11 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208731); seisund: kehtiv;
 ulatus: 28256,00 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 28252,46 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 28260,35 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.211763); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3367,52 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.211762); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8137,38 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212251); seisund: kehtiv;
 ulatus: 26991,68 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.123148); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13588,25 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212643); seisund: kehtiv;
 ulatus: 14854,63 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212645); seisund: kehtiv;
 ulatus: 18219,32 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212642); seisund: kehtiv;
 ulatus: 34531,52 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212644); seisund: kehtiv;
 ulatus: 39129,94 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212646); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5714,97 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212647); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8061,32 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.205442); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2491,53 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobancha pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 187399,26 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Turdus viscivorus (hoburästas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 313,99 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 313,94 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobancha pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3116,68 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobancha pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 267,41 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobancha pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 290,84 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobancha pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;

ulatus: 2817,59 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobancha pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 167,50 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobancha pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 201,61 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Agrimonia pilosa (karvane maarjalepp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 258,81 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (NAVA); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1528689,16 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Lannu (TTP-464)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 88,92 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Ruhijärve); seisund: kehtiv;
 ulatus: 38,29 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (MASA); seisund: kehtiv;
 ulatus: 60648,58 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Ikepera(TTP-363)-2); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6549216,78 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Lannu (TTP-464)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3472,55 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösorr)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6091,00 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösorr)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4524,16 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösorr)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11766,38 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Charadrius dubius (väiketüll)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1428,27 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ficedula parva (väike-kärbsenäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 114397,37 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Falco subbuteo (lõopistrik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 71353,74 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7532,16 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lanius collurio (punaselg-õgija)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 221882,08 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Grus grus (sookurg)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2659023,17 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2460879,95 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 857994,62 m²; nähtus: kaitseala (Alliku looduskaitseala); seisund: kehtiv;
 ulatus: 32890,50 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212737); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2957773,40 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ikepera raba); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2957773,40 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ikepera raba); seisund: kehtiv;
 ulatus: 70870,55 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 1346,07 m²; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera oja); seisund: kehtiv;
 ulatus: 31874,58 m²; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ikepera järv); seisund: kehtiv;
 ulatus: 25600,27 m²; nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Lilli järv); seisund: kehtiv;
 ulatus: 70870,42 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tünder järv); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6881,36 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 23123,57 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 85603,25 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 30156,10 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 27237,66 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 30154,74 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 30156,61 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 63338,61 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 21692,32 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 7804,71 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 133218,01 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 244125,50 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 1631047,57 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

ulatus: 3265261,82 m²; nähtus: kaitseala (Tüandre looduskaitseala); seisund: kehtiv;
ulatus: 761,01 m²; nähtus: kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav.;

1.9.12.6. lepingu eseme 6 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 60002:003:0009 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 29381,20 m²; nähtus: Maardla (Ikepera); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6126,33 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212253); seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 29381,20 m ² ;	nähtus: maardla	(Ikepera);	seisund: kehtiv;
ulatus: 6126,33 m ² ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212253); seisund: kehtiv.;			

1.9.12.7. lepingu eseme 7 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 60002:003:0011 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 41131,34 m²; nähtus: Maardla (Ikepera); seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 41131,34 m ² ;	nähtus: maardla	(Ikepera);	seisund: kehtiv.

1.9.12.8. lepingu eseme 8 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 60002:003:0012 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 25330,90 m²; nähtus: Maardla (Ikepera); seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 25330,90 m ² ; nähtus: maardla (Ikepera); seisund: kehtiv.			

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. Punktis üks (1) toodud andmed lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.2. Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, lepingu eset ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega, nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud, millest Omanik ei ole Arendajat informeerinud.

2.1.3. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut, ning Omaniku poolt ei ole sõlmitud ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel Arendaja õiguste realiseerimist ega Arendaja kohustuste täitmist.

2.1.4. Lepingu esemed on registreeritud riigi kinnisvararegistris:

2.1.4.1. lepingu eseme 1 objekti kood on KV5885, ning selle suhtes on sõlmitud üks (1) kasutusleping;

2.1.4.2. lepingu eseme 2 objekti kood on KV28917, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.3. lepingu eseme 3 objekti kood on KV2746, ning selle suhtes on sõlmitud kaks (2) kasutuslepingut;

2.1.4.4. lepingu eseme 4 objekti kood on KV2567, ning selle suhtes on sõlmitud kaks (2) kasutuslepingut;

2.1.4.5. lepingu eseme 5 objekti kood on KV2676, ning selle suhtes on sõlmitud kolm (3) kasutuslepingut;

2.1.4.6. lepingu eseme 6 objekti kood on KV12482, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.7. lepingu eseme 7 objekti kood on KV12495, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.8. lepingu eseme 8 objekti kood on KV17010, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid.

Riigimetsa Majandamise Keskus on kantud riigi kinnisvararegistrisse volitatud asutusena lepingu eseme suhtes.

- 2.1.5. Lepingu eseme koosseisu kuuluvate maaüksuste valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, käesolevas lepingus nimetamata looduskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetamata piiranguid.
- 2.1.6. Arenduse / hoonestusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel Arendaja õiguste realiseerimist ega Arendaja kohustuste täitmist.
- 2.1.7. Lepingu eseme koosseisu kuuluvatel maaüksusel ei paikne Omanikule teadaolevalt kolmandatele isikutele kuuluvaid käesolevas lepingus nimetamata maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.
- 2.1.8. Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatus on vastavalt metsaseaduse § 55 lg 1 ja lg 2 p 2, § 56 lg 1 p 3, § 57 lg 3 ja lg 4, riigivaraseaduse § 23 lg 1 ja lg 2 ja Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse“ § 26 alusel, lähtudes Vabariigi Valitsuse majanduskabineti 24. oktoobri 2024. a otsustest võtnud vastu 26.11.2024. a otsuse nr 1-32/98 **Tuulealade hoonestusõiguse enampakkumise korraldamine**, mille alusel korraldatud elektroonilise enampakkumise lepingu esemete hoonestusõigusega koormamiseks võitjaks kinnitati Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatuse 10. veebruari 2025. a otsusega nr 1-32/30 Arendaja (Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791). Eelnimetatud Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatuse otsused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega tühistatud.
- 2.1.9. Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Omaniku nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

2.2. Arendaja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1. Arendaja on teadlik Arenduse / hoonestusõiguse ala suurusest ja piiridest, looduses paiknemisest ja selle seisukorrast, sh on Arendaja tutvunud lepingu esemete koosseisu kuuluvate maaüksuste maakatastris registreeritud plaanidega ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
- 2.2.2. Arendaja on õigusvõimeline äriühing ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Arendaja võlausaldajate huve ega majanduslikku seisundit ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist.
- 2.2.3. Arendaja ei ole pankrotis ning tema suhtes ei ole algatatud pankroti- ega saneerimismenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
- 2.2.4. Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping, ja tal on kõik seadustest ja äriühingu põhikirjast vajalikud esindatava äriühingu sisesed otsused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

2.3. Osalejad kinnitavad, et:

- 2.3.1. Notariaalakti projekt oli neile eelnevalt notariaalakti tõestaja poolt kooskõlastamiseks saadetud ja nad on jõudnud notariaalakti projektiga põhjalikult tutvuda.
- 2.3.2. Nad soovivad lisada käesolevale lepingule plaani, millel on näha Arenduse / hoonestusõiguse ala (edaspidi nimetatud ka **tuuleala**).
- 2.3.3. Nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, nad ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

3. TAASTUVENERGIA ALADE ARENDUSKOKKULEPE JA HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE LEPINGU TINGIMUSED (EELLEPING)

3.1. KOKKULEPE RIIGIMAA ARENDUSETAPIKS (edaspidi nimetatud ka ARENDUSETAPI LEPING)

- 3.1.1. Käesoleva lepingu pooled** on Eesti Vabariik (*Omanik*), mille esindajana tegutseb riigile kuuluva maa riigivara valitseja Riigimetsa Majandamise Keskus (*Omaniku esindaja*) ja enampakkumise võitnud isik, kellega sõlmitakse leping riigimaa arendamiseks ja eelkokkulepe hoonestusõiguse seadmiseks (*Arendaja* ja ka *Hoonestaja*).
- 3.1.2. Käesoleva lepingu esemeks** on käesoleva lepingu punktides üks üks (1.1) kuni üks kaheksa (1.8) nimetatud riigile kuuluvad kinnisasjad, millele Arendaja võib kavandada taastuvenergia tootmisega seotud ehitiste rajamist käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 oleval plaanil tumerohelise värviga tähistatud Arenduse ja ka hoonestusõiguse alal (**tuulelal**). Taastuvenergia tootmisega seotud ehitisteks loetakse tuulikud koos nende alusehitisega, päikesepaneelid, energia salvestamise ja transformeerimise seadmed ja rajatised, alajaamad, elektriliinid, ehitistele juurdepääsu teed jm taastuvenergia tootmisega otseselt ja lahutamatult seotud ehitised.
- 3.1.3. Lepingu pooled lepivad kokku, et Omaniku esindajal on järgmised õigused ja kohustused ehitiste kavandamisel:**
- 3.1.3.1.** Omaniku esindajal on õigus teha planeerimise või projekteerimise menetluses ettepanekuid ehituskruntide ja servituudialade asukoha ja ulatuse osas. Omaniku esindaja vastab Arendajale ja esitab oma seisukohad hiljemalt ühe (1) kuu jooksul vastava eskiislahenduse, projekti või küsimuse esitamisest.
- 3.1.3.2.** Omaniku esindaja esitab kinnisasja jagamiseks vajalikud avaldused maakatastrile ja kande tegemiseks kinnistusraamatus.
- 3.1.3.3.** Omaniku esindajal on õigus kontrollida lepingutingimuste nõuetekohast täitmist ning teha vajadusel selleks päringuid arendajale, asjaomastele isikutele ja asutustele.
- 3.1.4. Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendajal on järgmised kohustused ja õigused ehitiste kavandamisel:**
- 3.1.4.1.** Arendajal on õigus tutvuda enne lepingu sõlmimist lepingu objekti hulka kuuluvate kinnisasjadega, sh vajadusel paikvaatlusel.
- 3.1.4.2.** Arendajal on kohustus esitada kolme (3) kuu jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest arvates kohalikule omavalitsusele taotlus alгатada lepingu esemeid 1 kuni 8 hõlmav taastuvenergia ehitiste rajamiseks vajalik planeering, välja arvatud juhul, kui see on varem juba alгатatud. Planeeringu koostamise kohustuse puudumisel tuleb sama aja jooksul esitada taotlus projekteerimistingimuste andmiseks. Arendajal ei ole planeeringu alгатamise kohustust lepingu esemete 1 kuni 3 suhtes, kui ilmnevad looduskaitseks kitsendused, mis välistavad käesoleva lepingu punkti kolm üks kaks (3.1.2) kohaste tuulikute rajamise nendele kinnistutele (st terve antud kinnistul asuva tuuleala ulatuses) ja antud asjaolu on kinnitanud Keskkonnaamet.
- 3.1.4.3.** Arendaja peab tegema kõik endast oleneva, et **kolme (3) aasta jooksul** käesoleva lepingu sõlmimisest arvates saaks taastuvenergia ehitiste rajamise eelduseks olev **planeering kehtestatud ja antud ehitusluba**.
- 3.1.4.4.** Kui lepingu esemeks olevatest kinnisasjadest on vaja moodustada planeeringule või projekteerimistingimustele vastavad krundid, korraldab Arendaja kruntide moodustamise selliselt, et need saavad maakatastris registreeritud hiljemalt käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3) nimetatud tähtajaks.
- 3.1.4.5.** Käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3) nimetatud tähtaega võib Omaniku esindaja pikendada juhul, kui planeeringu kehtestamine, ehitusloa saamine

ja ehituskruntide moodustamine viibib Arendaja tegevusest või tegevusetusest mitteolenevatel põhjustel, sh juhul kui planeeringu jõustumine viibib kolmandast osapoolest tulenevalt kohtumenetluse tõttu. Tähtaja pikendamise taotlus tuleb Omaniku esindajale esitada hiljemalt kümne (10) päeva jooksul pikendamise eelduseks oleva asjaolu teadasaamisest, kuid mitte hiljem kui üks (1) kuu enne käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3) nimetatud tähtaja saabumist.

- 3.1.4.6.** Planeerimisel ja/või projekteerimisel peab Arendaja tagama, et ehituskruntide, ehitiste ja taristu asetus ning ehitamine ja kasutamine energiatootmise eesmärgil häiriks võimalikult vähe maa põllumajanduslikku või metsamajanduslikku kasutamist, sh kavandama servituudialad ehitistele (nt teed, elektriliinid, postalajaamad jne), mille rajamiseks ei ole mõistlik moodustada eraldi kinnisasja.
- 3.1.4.7.** Arendaja on kohustatud esitama Omaniku esindajale planeeringu eskiislahenduse kooskõlastamiseks enne selle avalikustamist kohaliku omavalitsuste poolt ning projektlahenduse enne ehitusloa taotluse esitamist. Ehitiste kavandamisel projekteerimistingimuste alusel tuleb Omaniku esindajaga kooskõlastada vaid projektlahendus enne ehitusloa taotluse esitamist.
- 3.1.4.8.** Arendaja on kohustatud arvestama Omaniku esindaja poolt planeeringulahenduse ja/või projektlahenduse kohta esitatud ettepanekutega. Kui nimetatud ettepanekute arvestamine ei ole võimalik, siis on Arendaja kohustatud selgitama Omaniku esindajale vastavaid asjaolusid ning pakkuma lahendusi, mis arvestaks Omaniku huvidega.
- 3.1.4.9.** Arendaja peab tegema planeerimisel ja/või projekteerimisel teostatavate botaaniliste inventuuride ning ehitusprotsessi käigus koostööd Keskkonnaametiga.
- 3.1.4.10.** Taastuenergia ehitiste rajamiseks vajaliku planeerimisprotsessi ja sellega seonduvate menetluste käigus võidakse rakendada keskkonnamõjude vältimiseks ja vähendamiseks leevendusmeetmeid (sh alade looduskaitse alla võtmine, majandustegevuse piiramine jne), mis võivad väljuda arendusala piirest. Kui leevendusmeetmetest tekib Omanikule majanduslik mõju ja/või kahju, siis sõlmivad pooled eraldi kokkuleppe nende hüvitamise kohta.

3.1.5. Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendaja on kohustatud vastama Omaniku esindaja päringutele seoses lepingute täitmisega hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul päringu saamisest.

3.1.6. Omaniku esindajal on järgmised õigused ja kohustused lepingu eseme kasutamisel

- 3.1.6.1.** Omanikul esindajal on õigus kuni hoonestusõiguse seadmiseni kasutada lepingu esemeks olevaid kinnisasju ise või korraldada nende kasutamist lepingu alusel senisel kasutuseesmärgil.
- 3.1.6.2.** Omaniku esindajal on õigus kontrollida Arendaja kohustuste täitmist, teha vajadusel selleks päringuid või teostada paikvaatlusi.
- 3.1.6.3.** Kui Arendaja ei täida heakorra tagamise kohustust, on Omaniku esindajal õigus korraldada vajalike tööde tegemine ning nõuda Arendajalt sellega seotud kulude hüvitamist.

3.1.7. Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendajal on järgmised õigused ja kohustused lepingu esemete kasutamisel:

- 3.1.7.1.** Arendaja peab vältima lepingu eseme alal tegevusi, mis võivad ala kahjustada või vähendada ala paiknevate kinnisasjade väärtust.
- 3.1.7.2.** Lepingu esemeks olevatele kinnisasjadele taastuenergia tootmise ehitiste kavandamiseks vältimatult vajalike rajatiste paigaldamiseks peab Arendaja sõlmima Omaniku esindajaga eraldi kokkuleppe, tagama rajatiste ümbruses heakorra ning kooskõlastama selleks vajalikud tegevused maa lepingulise kasutajaga.

- 3.1.7.3.** Arendaja kohustub mitte raiuma lepingu esemeks oleval maal kasvavat metsa. Metsa raie on lubatud vaid Omaniku esindaja nõusolekul ulatuses, mis on hädavajalik käesoleva lepingu punktis kolm üks seitse kaks (3.1.7.2) nimetatud rajatiste paigaldamiseks. Raie ulatus ja tingimused määratakse eelnevalt kindlaks käesoleva lepingu punkti kolm üks seitse kaks (3.1.7.2) alusel sõlmitavas kokkuleppes. Raietööde kulud, raiutava metsamaterjali väärtuse ning raadamistasud tasub Arendaja vastavalt Omaniku esindajaga sõlmitud kokkuleppele.
- 3.1.7.4.** Arendaja peab arvestama lepingu esemega seotud kolmandate isikute, sh lepingulise kasutaja õigustega ning heastama või hüvitama ehitiste kavandamiseks või arendusala ettevalmistamiseks vajalike tegevustega (sh mastide jt rajatiste paigaldamise, rasketehnika kasutamisega jne) omanikule ja/või lepingulisele kasutajale põhjustatud kahju.
- 3.1.7.5.** Arendaja peab lepingu eset mõjutava ohu korral tagama ohutusabinõude kasutuselevõtmise ning lepingu eset kahjustavate või selle väärtust vähendavate asjaolude kõrvaldamise ja tagajärgede likvideerimise ning viivitamata teatama Omaniku esindajale asjaoludest, mis võivad vähendada kinnisasjade väärtust.
- 3.1.7.6.** Arendaja peab kinnisasjadele taastuenergia ehitiste kavandamisega otseselt mitteseotud, kuid vajalike parenduste tegemiseks sõlmima Omaniku esindajaga eraldi kokkuleppe. Vajalikeks parendusteks loetakse eelkõige arendusala ettevalmistamisel tuvastatud reostuse ja/või jäätmete likvideerimist, olemasolevate ehitiste likvideerimist või muid vajalikke parendusi, mis ei ole otseselt vajalikud taastuenergia tootmisega seotud ehitiste kavandamiseks või rajamiseks või mille tegemise vajadust ei olnud enne lepingu sõlmimist võimalik ette näha.
- 3.1.8. Lepingu pooled lepivad kokku arendusetapis tasude ja muude rahaliste kohustuste kandmises alljärgnevalt:**
- 3.1.8.1.** Arendaja tasub Omanikule alates arendusetapiks lepingu sõlmimisest kuni hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmiseni tasu, mille suurus on vastavalt enampakkumisel kujunenud tasu määrale 3,00% lepingu esemeks olevate kinnisasjade maa maksustamishindade summast. Tasu arvutatakse tasuperioodi aasta alguses kehtiva maa maksustamishinna alusel. Ehitusloa väljastamine ei katkesta tasu maksmise kohustust käesoleva lepingupunkti alusel. Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud ka **RMK**) volitatud valitsemisel oleva maa puhul lisandub tasule käibemaks.
- 3.1.8.2.** Käesoleva lepingu punktis kolm üks kaheksa üks (3.1.8.1.) nimetatud tasu tuleb maksta Omaniku esindaja esitatud arve alusel kahes osas hiljemalt 1. jaanuariks ja 1. juuliks järgneva perioodi eest ette. 2025. a esimese osa eest esitab Omanik arve peale käesoleva lepingus sõlmimist mõistliku aja jooksul arvestades sealhulgas, et esimese perioodi makse suurus arvutatakse proportsionaalselt arvates käesoleva lepingu sõlmimisest.
- 3.1.8.3.** Arendusetapis Arendajale maamaksu tasumise kohustust ei lisandu.
- 3.1.8.4.** Tasu mittetähtaegsel tasumisel on Omanikul õigus nõuda viivist null koma null viis protsenti (0,05%) tasumata summalt iga viivitatud päeva eest;
- 3.1.8.5.** Kõik planeerimise ja/või projekteerimisega seotud kulud, sh vajalike uuringute, ekspertiiside, kinnisasjade jagamise ja muude toimingutega kaasnevad kulud, sh riigilõivud ja notaritasud, samuti Arendaja tegevustega kaasneva kahju kannab Arendaja.
- 3.1.8.6.** Kui arendusperioodil on vajalik teha kinnisasjade parendamiseks põhjendatud kulutusi, mis ei ole otseselt seotud kinnisasja ettevalmistamisega taastuenergia tootmiseks, siis lepatakse nendes tegevustes ja kulude kandmises eraldi kokku.

3.1.9. Lepingu pooled lepivad kokku, et käesoleva arendusetapi lepingu lõppemine toimub alljärgnevalt:

3.1.9.1. Arendusetapi leping lõpeb ehitusloa kehtima hakkamise kuupäeval.

3.1.9.2. Arendaja on kohustatud hiljemalt kolme (3) kuu jooksul arenduseperioodi lepingu lõppemisest arvates sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingu.

3.1.9.3. Kui arendajale ei ole ehitusloa väljastatud hiljemalt käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3.) nimetatud tähtjaks, siis hoonestusõigust ei seata. Sel juhul lõpeb arendusetapi leping kolme (3) aasta möödumisel arendusetapi lepingu sõlmimisest arvates. Käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3.) nimetatud tähtja pikendamise korral on arendusetapi lepingu lõppemise tähtaeg pikem perioodi võrra, milliseks ajaks käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3.) nimetatud tähtaega pikendati.

3.1.9.4. Omaniku esindajal on õigus arendusetapi leping ühepoolset üles öelda ja keelduda hoonestusõiguse seadmisest juhul, kui esineb vähemalt üks järgnevatest asjaoludest:

3.1.9.4.1. Arendaja ei pea kinni arendusetapi lepingus sätestatud tegevuste või tasu maksmise tähtaegadest;

3.1.9.4.2. Arendaja tegevus kahjustab lepingu esemeks olevaid kinnisasju ja Arendaja ei heasta või ei hüvita tekitatud kahju;

3.1.9.4.3. Arendaja põhjustab muul moel teadlikult kahju lepingu esemeks olevatele kinnisasjadele, nende lepingulistele kasutajatele või ei arvesta põhjendamatult Omaniku huvidega;

3.1.9.4.4. Arendaja ei sõlmi määratud tähtjaks hoonestusõiguse seadmise lepingut;

3.1.9.4.5. Arendaja esitab avalduse enda pankroti väljakuulutamiseks, Arendajale nimetatakse ajutine pankrotihaldur, kuulutatakse välja Arendaja pankrot või esineb muu põhjus, mis annab objektiivse aluse kahelda selles, et Arendaja suudab täita lepingutest tulenevaid kohustusi.

3.2. HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE EELLEPING

3.2.1. Lepingu pooled lepivad kokku, et kui Arendaja esitab tähtaegselt talle väljastatud ehitusloa, sõlmivad Omaniku esindaja ja Arendaja ehitiste rajamiseks moodustatud kinnisasjadele (ehituskruntidele) hoonestusõiguse seadmise lepingu, milles sätestatakse käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 olevas dokumendis nimetatud tingimused.

3.2.2. Lepingu pooled lepivad kokku, et hoonestusõiguse seadmise lepingus võivad pooled kokku leppida käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 olevas dokumendis nimetamata tingimustes või muuta käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 oleva dokumendi tingimuste sisu ulatuses, mis ei ole vastuolus hoonestusõiguse seadmise eesmärgiga ega pikenda hoonestusõiguse kehtivuse tähtaega.

3.2.3. Lepingu pooled lepivad kokku, et Omaniku esindaja ja Arendaja esitavad avalduse kanda kinnistusraamatusse eelmärke, mis tagab Arendaja kasuks hoonestusõiguse seadmise juhul, kui arendusetapis ei esine asjaolusid, mis tingivad arendusetapi lepingu lõppemise või ühepoolse lõpetamise (ülesütlemise).

3.2.4. Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendaja kohustub andma tagasivõetamatu nõusoleku eelmärke kustutamiseks juhul, kui käesoleva lepingu punktis kolm üks üheksa kaks (3.1.9.2.) määratud tähtja jooksul hoonestusõiguse lepingut ei sõlmita käesoleva lepingu punktis kolm üks üheksa kolm (3.1.9.3.) või punktis kolm üks üheksa neli (3.1.9.4.) nimetatud põhjustel.

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et punktis kolm kaks neli (3.2.4) toodud kokkulepe ei asenda asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande

tegemiseks, märgitud registriora number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb punktis kolm kaks neli (3.2.4) nimetatud eelduse saabumisel pooltel anda vastavad nõusolekud eelmärke kustutamiseks.

4. TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 4.1.** Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva.
- 4.2.** Lisaks käesolevale lepingule tuleb lepingu pooltel pärast kokkulepitud tingimuste täitumist sõlmida hoonestusõiguse seadmise leping, milles sisaldub ka käsutustehing, mille alusel saab hoonestaja hoonestusõiguse omanikuks.
- 4.3.** Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 4.4.** Hoonestusõigus tekib kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega. Hoonestusõiguse lõpetamiseks on vajalik kinnisasja omaniku nõusolek. Nõusolek tuleb anda kinnistusosakonnale või hoonestusõiguse omajale (hoonestaja). Nõusolek ei ole tagasivõetav.

5. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 5.1.** Notariaalakt on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ärakirja, mis asendab originaali, paberkandjal.
- 5.2.** Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ärakirja paberkandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamisseaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakti originaali.
- 5.3.** Pärast notariaalakti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalil www.eesti.ee (ettevõtjale: <https://www.eesti.ee/est/teenused> > ettevõtjale > õigusabi > notariaalsed dokumendid) juurdepääsuõigus notariaalakti digitaalsele originaalile. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Hoonestaja.
- 6.2.** Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või ülekandega notariaalakti tõestaja arvelduskontole. Notaril tekib õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 6.3.** Osaleja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notariaalakti tõestajale. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta kandeavaldus läbi vaatamata.

Notariaalakt on videosilla vahendusel osalejatele notariaalakti tõestaja poolt ette loetud, ekraanil osalejatele tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud. Notariaalaktile lisatud plaan (lisa nr 1) esitati osalejatele ekraanil tutvumiseks, see kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati digitaalselt. Osalejad loobusid notariaalakti lahutamatuks lisaks nr 2 oleva dokumendi ettelugemisest, lisatud dokument on esitatud

osalejatele läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks ekraanil, ning see on notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud koos notariaalaktiga selle lahutamatu lisana.

Notari tasu arvutamise aluseks olevad tehinguväärtused, arvestades enampakkumise kinnitatud tulemust (683 eurot iga 10 000 m² kohta) ja iga lepingu eseme kasutusse antava ala pindala suurust, on:

<i>lepingu eseme 1 (Taagepera metuskond 31) puhul</i>	<i>1 920 eurot,</i>
<i>lepingu eseme 2 (Taagepera metuskond 52) puhul</i>	<i>99 eurot,</i>
<i>lepingu eseme 3 (Taagepera metuskond) puhul</i>	<i>6 840 eurot,</i>
<i>lepingu eseme 4 (Karksi metuskond 2) puhul</i>	<i>6 801 eurot,</i>
<i>lepingu eseme 5 (Paanikse metuskond 24) puhul</i>	<i>23 523 eurot,</i>
<i>lepingu eseme 6 (Pohla) puhul</i>	<i>720 eurot,</i>
<i>lepingu eseme 7 (Jõhvika) puhul</i>	<i>534 eurot;</i>
<i>lepingu eseme 8 (Keldrimäe) puhul</i>	<i>288 eurot.</i>
<i>Kokku</i>	<i>40 725 eurot.</i>

Notari tasu arenduskokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise eellepingu tõestamisel on 138,70 eurot (tehinguväärtus 40 725,00 eurot: notari tasu seaduse §§ 3, 4, 22, 23 lg 2). Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu netosumma kokku	158,70 eurot
Käibemaks	34,91 eurot.
Notari tasu kokku	193,61 eurot.

Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Notariaalakt on tõestatud kaugtõestamise teel ning allkirjastatud digitaalselt osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt

<i>Omaniku (Eesti Vabariik) esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)</i>	
<i>esindaja Ere Kaaristu</i>	<i>allkirjastatud digitaalselt</i>

<i>Arendaja (Vindr Baltic OÜ) esindaja Marko Viiding</i>	<i>allkirjastatud digitaalselt</i>
--	------------------------------------

<i>Tallinna notar Liina Vaidla</i>	<i>allkirjastatud digitaalselt</i>
------------------------------------	------------------------------------